

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SAUNY

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykupienie biletu wstępu do sauny fińskiej oznacza uiszczenie czynszu najmu i zawarcie umowy najmu sauny fińskiej na podstawie postanowień niniejszych Ogólnych Warunków Najmu Sauny.
2. Najemcą jest osoba, która wykupiła bilet wstępu do sauny fińskiej, wskazana w oświadczeniu – zgodnie z załączonym wzorem.
3. Wynajmującym jest Gmina Miasta Wejherowa, 84-200 Wejherowo, Plac Jakuba Wejhera 8, NIP 588-10-00-993, w imieniu której działa Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych z siedzibą w Wejherowie, przy ul. Jana III Sobieskiego 251, reprezentowana przez: Dyrektor – Jarosław Jędrzejewski.

II. PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony zawierają umowę najmu, której przedmiotem jest sauna oddawana Najemcy do korzystania przez czas ustalony z Wynajmującym, w zamian za uiszczenie przez Najemcę czynszu najmu (wykupienie biletu wstępu do sauny fińskiej).
2. Bieg okresu umowy najmu rozpoczyna się z chwilą zakupu biletu wstępu.

III. REZERWACJA, ZAWARCIE UMOWY, WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Rezerwacja sauny możliwa jest telefonicznie +48 58 736 36 33 lub osobiście w kasach obiektu.
2. Wysokość czynszu najmu sauny jest szczegółowo określona w aktualnie obowiązującym Zarządzeniu Dyrektora WZNK stanowiącym załącznik do OWN.

IV. OBOWIĄZKI NAJEMCY I WYNAJMUJĄCEGO

1. W trakcie trwania umowy najmu Najemca:

- zobowiązany jest bezwzględnie do korzystania z sauny zgodnie z postanowieniami niniejszych Ogólnych Warunków Najmu Sauny, postanowieniami regulaminu korzystania z sauny, zamieszczonego na stronie internetowej www.wodneogrodywejherowo.pl oraz postanowieniami regulaminu ogólnego Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody” w Wejherowie, zamieszczonego na stronie internetowej www.wodneogrodywejherowo.pl

- zobowiązany jest do utrzymania sauny w należyтым stanie estetycznym

- zobowiązany jest do poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez osoby korzystające z sauny

- ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób korzystających z przedmiotu najmu za jego zgodą.

2. W trakcie trwania umowy najmu Wynajmujący:

- zobowiązany jest do zapewnienia sprawności technicznej oraz odpowiedniej temperatury w saunie

- zobowiązany jest do zapewnienia możliwości zabezpieczenia rzeczy, których zabrania się wносить do sauny.

- nie odpowiada za pozostawione rzeczy należących do osób korzystających z sauny.

V. ZASADY DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z dnia 04.05.2016 r. z późn. zm.), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych przy ul. Sobieskiego 251 w Wejherowie, 84-200 Wejherowo.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Wejherowskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych z siedzibą w Wejherowie to: ul. 12 Marca 195, e-mail: iod@um.wejherowo.pl, tel.: 58 677 71 37
3. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyboru Wykonawcy, przygotowania i zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą, dokonania rozliczeń oraz w celu archiwizacji na potrzeby dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Zamawiającego lub przeciwko niemu.
4. Dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c oraz RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit b RODO tj. w celu wykonania **umowy najmu sauny**.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „Pzp”.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych (art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art 18 RODO), a także zażądania zaprzestania przetwarzania, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych jest dobrowolne, lecz obowiązek podania Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z określonych przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z w/w ustawy.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
9. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. W przypadku zamówień publicznych finansowanych ze źródeł zewnętrznych okres przechowywania i postępowania dokumentacji szczegółowo określają umowy.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Treść niniejszych ogólnych warunków najmu jest dostępna w Centrum Integracji Społecznej Wodne Ogrody w Wejherowie oraz na stronie internetowej www.wodneogrodywejherowo.pl
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych ogólnych warunkach najmu zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle stosowania niniejszych warunków jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Wydawca zastrzega sobie prawo zmiany warunków w każdym czasie. Wszelkie zmiany obowiązują od daty ich wprowadzenia przez Wynajmującego.

Wejherowo, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z:

- postanowieniami Ogólnych Warunków Najmu Sauny,
- postanowieniami regulaminu korzystania z sauny,
- postanowieniami regulaminu ogólnego

Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody” w Wejherowie,
i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Podpis najemcy

Zarządzenie nr 50 / 2023

Dyrektora Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
z dnia 29.12.2023 r.

w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za najem wydzielonych powierzchni oraz sauny na terenie Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody”.

Zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość minimalnej stawki godzinowej czynszu najmu z tytułu najmu wyznaczonej powierzchni na cele rekreacyjno-sportowe w wysokości:

50,00 zł netto /1h prowadzonych zajęć

2. Ustala się wysokość minimalnej stawki czynszu najmu z tytułu najmu sauny na trzygodzinne sesje zamknięte dla grup liczących od 4 do 15 osób, z możliwością ich wielokrotności do maksymalnej ilości 100 osób jednocześnie, wg następującej zasady:

243,90 zł netto / pierwsze 15 osób / 3h

121,95 zł netto/ każde kolejne przekroczenie wielokrotności 15 osób/ 3h

3. Warunki korzystania z obiektu i ustalenia czynszu najmu w przypadku najmu powierzchni/sauny połączonego z promocją obiektu/miasta, ustalane jest indywidualnie z Zarządcą.

§ 2

Wysokość stawek powiększa się o podatek od towarów i usług VAT.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
inż. Jarosław Jędrzejewski